

# KOPERASI MUDA MAJU JAYA MALAYSIA BERHAD

## LEMBARAN PENZAHIRAN PRODUK

Name Produk: Pembiayaan Peribadi KOMUJA-i

(Sila baca Lembaran Penzahiran Produk ini sebelum anda memutuskan untuk memohon pembiayaan ini. Sila baca terma & syarat am)

1	<b>Produk ini mengenai apa?</b> Produk ini merupakan pembiayaan peribadi tanpa cagaran yang dikira berdasarkan kadar tetap.			
2	<b>Apakah Konsep Syariah digunapakai?</b> -Kontrak Syariah ialah Al-Tawarruq adalah satu bentuk jual beli yang melibatkan pembelian sesuatu barang secara tangguh dan kemudian barang itu dijual secara tunai dengan harga yang lebih rendah daripada belian yang pertama kepada pihak yang ketiga dimana pihak ketiga ini bukanlah penjual asal. -Ia merujuk kepada kontrak yang melibatkan transaksi jual dan beli contohnya seperti: Koperasi akan membeli barangan untuk dijual kepada pelanggan, kemudian pelanggan membeli barangan itu dengan harga tertentu dan meminta koperasi sebagai wakil untuk menjual balik kepada orang lain. Koperasi akan jual balik kepada pihak ketiga dengan harga tunai. Konsep ini dinamakan dengan al-tawarruq, kerana pelanggan ketiga membeli sesuatu barang ia tidak berniat untuk menggunakannya atau memanfaatkannya, namun ia hanya bertujuan untuk mendapat al-wariq iaitu mendapat wang.			
3	<b>Apa yang saya dapat dari produk ini?</b> -Jumlah harga jualan: RM _____ -Jumlah amoun pembiayaan: RM _____ -Kadar keuntungan pembiayaan: ____% tahun -Kadar efektif pembiayaan: ____% -Tempoh pembiayaan: _____ tahun			
4	<b>Apakah tanggung jawab saya?</b> -Ansuran bulanan: RM _____ -Jumlah untuk dibayar termasuk jumlah pembiayaan: RM _____			
5	<b>Apakah Fi an Caj yang perlu saya bayar?</b> -Duti setem : RM 10.00 -Takaful : RM _____ -Fi pemprosesan : RM100.00			
6	<b>Bagaimana jika saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?</b> <b>-Caj penyelesaian akan dikenakan jika Harga Jualan diselesaikan sebelum matang. Amaun caj penyelesaian awal adalah 5.00% daripada baki pokok belum jelas pada tarikh penyelesaian awal.</b>  <b>**Contoh pengiraan yang disediakan di bawah hanya untuk ilustrasi sahaja**</b> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <b>Contoh Pengiraan 1</b>                       Jika peminjam ingin membuat penyelesaian awal pada bulan ke-8                      -Jumlah pembiayaan : RM15,000.00                      -Tempoh pembiayaan: 3 tahun (36 bulan)                      -Kadar keuntungan: 9.99%                      -Ansuran bulanan: RM541.54                      -Baki pokok belum jelas pada bulan ke-8: RM12,320.94                      -Caj penyelesaian awal: 5%                      -Penyelesaian awal: 5% x RM12,320.94=RM616.05                      CAJ PENYELESAIAN AWAN: RM616.05                       *Pengiraan di atas tidak termasuk pengiraan untuk Keuntungan terakru bagi bayaran ansuran lewat.                 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <b>Contoh Pengiraan 2</b>                       Jika peminjam ingin membuat penyelesaian awal pada bulan ke-7                      -Jumlah pembiayaan : RM30,000.00                      -Tempoh pembiayaan: 10 tahun (120 bulan)                      -Kadar keuntungan: 9.99%                      -Ansuran bulanan: RM499.75                      -Baki pokok belum jelas pada bulan ke-7: RM29,246.22                      -Caj penyelesaian awal: 5%                      -Penyelesaian awal: 5% x RM29,246.22=RM1,462.21                      CAJ PENYELESAIAN AWAN: RM1,462.21                       *Pengiraan di atas tidak termasuk pengiraan untuk Keuntungan terakru bagi bayaran ansuran lewat.                 </td> </tr> </table>		<b>Contoh Pengiraan 1</b>  Jika peminjam ingin membuat penyelesaian awal pada bulan ke-8 -Jumlah pembiayaan : RM15,000.00 -Tempoh pembiayaan: 3 tahun (36 bulan) -Kadar keuntungan: 9.99% -Ansuran bulanan: RM541.54 -Baki pokok belum jelas pada bulan ke-8: RM12,320.94 -Caj penyelesaian awal: 5% -Penyelesaian awal: 5% x RM12,320.94=RM616.05 CAJ PENYELESAIAN AWAN: RM616.05  *Pengiraan di atas tidak termasuk pengiraan untuk Keuntungan terakru bagi bayaran ansuran lewat.	<b>Contoh Pengiraan 2</b>  Jika peminjam ingin membuat penyelesaian awal pada bulan ke-7 -Jumlah pembiayaan : RM30,000.00 -Tempoh pembiayaan: 10 tahun (120 bulan) -Kadar keuntungan: 9.99% -Ansuran bulanan: RM499.75 -Baki pokok belum jelas pada bulan ke-7: RM29,246.22 -Caj penyelesaian awal: 5% -Penyelesaian awal: 5% x RM29,246.22=RM1,462.21 CAJ PENYELESAIAN AWAN: RM1,462.21  *Pengiraan di atas tidak termasuk pengiraan untuk Keuntungan terakru bagi bayaran ansuran lewat.
<b>Contoh Pengiraan 1</b>  Jika peminjam ingin membuat penyelesaian awal pada bulan ke-8 -Jumlah pembiayaan : RM15,000.00 -Tempoh pembiayaan: 3 tahun (36 bulan) -Kadar keuntungan: 9.99% -Ansuran bulanan: RM541.54 -Baki pokok belum jelas pada bulan ke-8: RM12,320.94 -Caj penyelesaian awal: 5% -Penyelesaian awal: 5% x RM12,320.94=RM616.05 CAJ PENYELESAIAN AWAN: RM616.05  *Pengiraan di atas tidak termasuk pengiraan untuk Keuntungan terakru bagi bayaran ansuran lewat.	<b>Contoh Pengiraan 2</b>  Jika peminjam ingin membuat penyelesaian awal pada bulan ke-7 -Jumlah pembiayaan : RM30,000.00 -Tempoh pembiayaan: 10 tahun (120 bulan) -Kadar keuntungan: 9.99% -Ansuran bulanan: RM499.75 -Baki pokok belum jelas pada bulan ke-7: RM29,246.22 -Caj penyelesaian awal: 5% -Penyelesaian awal: 5% x RM29,246.22=RM1,462.21 CAJ PENYELESAIAN AWAN: RM1,462.21  *Pengiraan di atas tidak termasuk pengiraan untuk Keuntungan terakru bagi bayaran ansuran lewat.			
7	<b>Bagaimana jumlah ibra' (rebat) dikira?</b> Jumlah ibra' (rebat) dikira menggunakan cara <i>Amortisation table</i> seperti pembiayaan yang diberikan oleh semua bank di Malaysia. Amortisation adalah proses mengagihkan jumlah pembiayaan kepada satu siri bayaran bulanan mengikut tempoh yang ditetapkan. Peminjam akan membuat bayaran kepada keuntungan dan pokok dengan amaun yang berbeza setiap bulan, tetapi amaun ansuran adalah sama untuk setiap bulan tersebut.			

**\*\*Contoh pengiraan1 yang disediakan untuk ilustrasi sahaja\*\***

Jika peminjam ingin membuat penyelesaian dalam tempoh 8 bulan (contoh selepas membuat pembayaran selama 8 bulan)

-Jumlah pembiayaan: RM15,000.00

-Tempoh pembiayaan: 3 tahun (36 bulan)

-Kadar Pulangan: 9.99%

-Jumlah Pulangan: RM4,495.50

-Ansuran Bulanan: RM541.54

**Jadual Amortisation**

Bulan	Ansuran	Ansuran Pokok	Ansuran Keuntungan	Baki Pokok	Keuntungan belum Akru	Baki Ansuran
1	541.54	317.78	223.76	14682.22	4271.74	18593.96
2	541.54	322.53	219.01	14359.69	4052.73	18412.42
5	541.54	337.18	204.36	13362.95	3424.85	16787.80
6	541.54	342.21	199.33	13020.74	3225.52	16246.26
7	541.54	347.31	194.23	12673.43	3031.29	15704.72
8	541.54	352.49	189.05	12320.94	2842.24	15163.18
9	541.54	357.75	183.79	11963.19	2658.45	14621.64
10	541.54	363.09	178.45	11600.10	2480.00	14080.10
34	541.54	518.02	23.52	1059.07	24.07	1083.14
35	541.54	525.75	15.78	533.32	8.28	541.60
36	541.60	533.32	8.28	0	0	0

Rebat (ibra')= Baki Pembiayaan – Baki Pokok – Caj Penyelesaian

= RM15,163.18 – RM12,320.94 – RM616.05 = RM2,226.19

**8 Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungan jawab saya?**

-Caj pampasan (Ta'widh) : 1% setahun daripada amaun tertunggak

-Hak untuk menolak selesai ("set-off"): Koperasi berhak untuk menolak baki kredit dalam syer/yuran/simpanan anda menyelesaikan hutang anda tidak Berjaya (sila rujuk fasal 12.0 dalam Terma dan Syarat Perjanjian Pembiayaan)

**9 Apakah risiko terlibat?**

Jika anda mempunyai masalah memenuhi kewajipan pembiayaan anda, sila hubungi pihak Koperasi dengan segera untuk membincangkan pembayaran alternatif.

**10 Adakan saya memerlukan penjamin atau cagaran?**

Tiada penjamin atau cagaran diperlukan.

**11 Apa yang saya perlu lakukan sekiranya mendapat perubahan mengenai butiran peribadi saya?**

Adalah penting anda memaklumkan Koperasi mengenai apa-apa perubahan peribadi anda untuk memastikan semua urusan komunikasi anda disampaikan dengan lebih berkesan.

**12 Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**

-Untuk maklumat lanjut, pertanyaan atau maklum balas mengenai produk dan perkhidmatan kami yang terkini, anda boleh menghubungi kami di talian 03-78771755.

-Sekiranya anda ingin membuat aduan, sila hubungi kami di:

Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad (KOMUJA)

No. 31, Tingkat 1, Jalan 20/13, Taman Paramount,

46300 Petaling Jaya, Selangor.

Tel: 03-78771755 Faks: 03-78772755 E-mail: [komuja@gmail.com](mailto:komuja@gmail.com)

Sekiranya Koperasi tidak menyelesaikan aduan tersebut, anda boleh merujuk selanjutnya kepada:

Suruhanjaya Koperasi Malaysia

Bahagian Penyasatan & Penguatkuasaan

Menara Suruhanjaya Koperasi Malaysia

Changkat Semantan, Off Jalan Semantan, Bukit Damansara,

50490 Kuala Lumpur

Laman web: [www.skm.gov.my](http://www.skm.gov.my)

Tel: 03-20834000 Faks: 03-20834100

Atau

Sistem Aplikasi Online Aduan Koperasi = <http://apponline.skm.gov.my>

Nama Pemohon:

Tandatangan:

Kad Pengenalan:

X

KOMUJA/KS/26