

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK (LPP) (PERINGATAN: Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum menandatangani di bawah. Sekiranya terdapat terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan Produk ini yang tidak difahami oleh anda, anda disarankan untuk mendapatkan nasihat daripada pihak berkecuali dan/atau berbincang lebih lanjut dengan wakil atau ejen Bank sebelum menandatangani di bawah).		VERSI BAHASA MALAYSIA Bank : Affin Islamic Bank Berhad Produk : Pembiayaan Peribadi-i AFFIN ISLAMIC Tarikh dikeluarkan kepada pelanggan: _____ (hendaklah dilengkapi semasa permohonan)	
1. Apakah produk ini?			
Pembiayaan Peribadi-i AFFIN ISLAMIC adalah pembiayaan berjangka tanpa cagaran untuk memenuhi keperluan kewangan peribadi yang tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip Syariah dan ditawarkan sama ada di bawah kadar tetap atau berubah.			
2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?			
<ul style="list-style-type: none"> • Pembiayaan Peribadi-i AFFIN ISLAMIC adalah berdasarkan kepada konsep <i>Tawarruq</i> (Komoditi Murabahah). • Tawarruq adalah beberapa siri kontrak jualan di mana pembeli membeli aset daripada penjual secara bayaran tertangguh dan kemudian menjual aset tersebut kepada pihak ketiga secara tunai dengan harga yang kurang daripada harga tertangguh, dengan objektif untuk mendapatkan wang tunai. • Pelanggan hendaklah memasuki Transaksi Tawarruq sebelum pengeluaran Kemudahan ini: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Menurut Aku Janji Belian, pihak Bank akan, atas permintaan Pelanggan, membeli komoditi spesifik yang patuh Syariah ("Komoditi" terdiri daripada minyak sawit mentah (CPO), getah atau komoditi lain seperti yang disarankan oleh Pembekal Komoditi) daripada Pembekal Komoditi pada Harga Belian Bank; <input type="checkbox"/> Menurut Perlantikan Bank sebagai Ejen di dalam Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran, pihak Bank akan menjual Komoditi tersebut kepada Pelanggan pada Harga Jualan Bank secara bayaran tertangguh. Selepas itu pihak Bank, bertindak sebagai ejen Pelanggan, akan menjual Komoditi tersebut kepada Pembekal Komoditi (yang bukan pembekal komoditi yang sama, kecuali jika jualan dilakukan secara rawak) pada Harga Belian Bank yang bersamaan dengan jumlah Kemudahan ini. Hasil daripada jualan tersebut akan tersedia ada untuk Pelanggan, tertakluk kepada terma dan syarat Kemudahan menurut Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran. • Berkaitan dengan agensi yang ditubuhkan di bawah Perlantikan Bank sebagai Ejen di dalam Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran, Pelanggan hendaklah membayar Fi Broker (Fi Agensi) kepada pihak Bank, tertakluk kepada terma dan syarat seperti yang dinyatakan di dalam Terma dan Syarat Am. • Komoditi tersebut dijual oleh pihak Bank kepada pelanggan atas dasar "apa seadanya". • Komoditi tersebut adalah sebarang komoditi yang dibenarkan dan mematuhi prinsip-prinsip Syariah seperti yang ditentukan pada waktu transaksi. 			
3. Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?			
Kelayakan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pelanggan Bergaji termasuk Program Pembiayaan Khas; ▪ Pesara di bawah Pencen Kerajaan Skim A sahaja (bayaran pencen yang dikreditkan ke dalam akaun bank pesara). Ia juga terpakai kepada balu pesara yang menerima Derivatif Pencen dengan usia kemasukan minimum adalah 21 tahun; ▪ Kakitangan kerajaan. 		
Amaun Pembiayaan	RM _____ <ul style="list-style-type: none"> • Minimum: RM2,500 atau RM5,000 untuk pesara • Maksimum: RM150,000 		
Tempoh Pembiayaan	_____ TAHUN <ul style="list-style-type: none"> • Minimum: 2 tahun • Maksimum: 10 tahun atau sehingga umur 60 tahun, yang mana lebih awal. • Maksimum (Pesara): 10 tahun atau sehingga umur 70 tahun, yang mana lebih awal. 		

Kadar Keuntungan	Pakej	Kadar	Dengan Takaful (setahun)	Tanpa Takaful (setahun)	Kadar Keuntungan Tahunan Efektif	
	Program Pembiayaan Khas	<input type="checkbox"/> Tetap	_____ %	_____ %	_____ %	
		<input type="checkbox"/> Berubah	KA + _____ %	KA + _____ %	_____ %	
	Pelanggan Bergaji	<input type="checkbox"/> Tetap	_____ %	_____ %	_____ %	
		<input type="checkbox"/> Berubah	KA + _____ %	KA + _____ %	_____ %	
	Kakitangan Kerajaan	<input type="checkbox"/> Tetap	_____ %	_____ %	_____ %	
		<input type="checkbox"/> Berubah	KA + _____ %	KA + _____ %	_____ %	
	Pesara	<input type="checkbox"/> Tetap	_____ %	_____ %	_____ %	
	Nota: <ul style="list-style-type: none"> Kadar keuntungan akan ditentukan pada masa permohonan. Sila layari www.affinislamic.com.my untuk Kadar Asas (KA) terkini (terpakai kepada pembiayaan kadar berubah sahaja). Program Pembiayaan Khas merujuk kepada Pakej Pembiayaan Peribadi-i AFFIN ISLAMIC yang ditawarkan kepada staf syarikat atau pelanggan terpilih. 					
	Harga Jualan Bank	<input type="checkbox"/> Kadar Tetap: Harga Belian Bank + (Harga Belian Bank x Kadar Keuntungan x Tempoh Pembiayaan (tahun)) <input type="checkbox"/> Kadar Berubah: $p * n \div \left[\frac{(((1 + r/1200)^n) - 1)}{(r/1200) ((1 + r/1200)^n)} \right]$ <ul style="list-style-type: none"> p = Harga Belian Bank r = Kadar Keuntungan Siling n = Bilangan Tempoh Pembiayaan (dalam bulan) 				
	Kadar Keuntungan Siling (terpakai untuk pembiayaan kadar berubah sahaja)	15.00% setahun				

Nota:
Amaun yang diluluskan dan tempoh Kemudahan anda adalah bergantung kepada penilaian kredit dan kriteria kelulusan yang ditetapkan oleh pihak Bank.

4. Apakah Kadar Asas (KA)? - (terpakai untuk pembiayaan Kadar Berubah sahaja)

Kadar Asas (KA) yang kami tawarkan untuk Pembiayaan Runcit Kadar Terapung terdiri daripada dua bahagian, iaitu tanda aras Kos Dana (COF) dan Keperluan Rizab Berkanun (SRR) yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia.

5. Apakah senario yang mungkin mencetuskan perubahan dalam KA? - (terpakai untuk pembiayaan Kadar Berubah sahaja)

KA boleh meningkat atau menurun disebabkan oleh perubahan dalam polisi kewangan seperti Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang ditetapkan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia, dan juga faktor-faktor lain seperti perubahan dalam keadaan pendanaan.

6. Penanda Aras Kos Dana (COF) terdahulu dalam tempoh 3 tahun yang lepas - (terpakai untuk pembiayaan Kadar Berubah sahaja)

Sila rujuk www.affinislamic.com.my untuk data sejarah terkini.
 (Pergi ke **Pautan Pantas > Kadar > Penanda Aras Kos Dana yang Digunakan untuk Menentukan Kadar Asas**).

7. Apakah kewajipan saya?

- Anda dikehendaki untuk membayar semua ansuran bulanan melalui cara pembayaran yang telah dipersetujui yang dinyatakan dalam Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran atau mana-mana notis lain, setelah pembayaran dibuat sehingga penyelesaian penuh akaun pembiayaan.
- Sekiranya pemotongan gaji yang dilakukan oleh majikan/pemindahan dana automatik daripada akaun gaji yang masih dikekalkan dengan pihak Bank belum dimulakan, anda bertanggungjawab untuk membayar ansuran bulanan tepat pada masanya dan hendaklah dibayar seperti yang dinyatakan dalam Borang Permohonan Berserta Surat Tawaran.
- Penting:** Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran anda akan berbeza-beza tertakluk kepada perubahan Kadar Asas (KA) - (*terpakai untuk pembiayaan Kadar Berubah sahaja*)

	KA hari Ini _____ % setahun	Jika KA meningkat 1%	Jika KA meningkat 2%
Ansuran bulanan untuk _____ tahun			
Jumlah keuntungan pada akhir tempoh _____ tahun			
Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tempoh _____ tahun			

PENTING:

- Semua pengiraan dan maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja.
- Sila rujuk laman web kami di www.affinislamic.com.my → **Kadar** → **Kadar Pembiayaan** untuk KA terkini.
- Berdasarkan ilustrasi di atas, jumlah pembayaran (ansuran) bulanan akan dinaikkan/diturunkan dengan kenaikan/penurunan KA. Anda boleh mengemukakan permintaan bertulis kepada pihak Bank dan pihak Bank boleh mempertimbangkan untuk mengekalkan pembayaran bulanan yang sama walaupun terdapat kenaikan pada KA, dengan syarat bahawa perkara itu mencukupi untuk menampung keuntungan bulanan. Perbezaan pembayaran bulanan kemudian akan dikumpulkan hingga akhir tempoh pembiayaan.
- Pada tempoh matang kemudahan pembiayaan, anda harus membayar baki belum jelas sepenuhnya atau pihak Bank dengan pertimbangannya, memberikan lanjutan tempoh pembiayaan untuk memudahkan penyelesaian melalui jumlah pembayaran bulanan yang dipersetujui. Sekiranya tempoh pembiayaan yang diberikan dilanjutkan melebihi usia persaraan, anda tetap wajib membayar pembayaran bulanan tersebut. Namun, anda boleh memilih bila-bila masa untuk menyelesaikan sepenuhnya kemudahan pembiayaan setelah mencapai usia persaraan.

8. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

<u>Jenis Yuran/Caj</u>	<u>Butiran Yuran/Caj</u>
Duti Setem	Seperti Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989)
Yuran Pemprosesan	Tiada caj
Yuran Broker	Yuran Broker adalah yuran yang dikenakan untuk setiap transaksi Tawarruq dilakukan oleh Bank. Yuran Broker yang dikenakan adalah pada RM5.00 bagi setiap RM1.0 juta berdasarkan asas pro-rata. <u>Contoh:</u> Bagi pembiayaan sebanyak RM10,000, Yuran Broker adalah seperti berikut :- = RM10,000 X RM5.00/RM1,000,000 = RM0.05
Yuran mendapatkan Sekuriti Dokumen (bagi setiap permintaan – set lengkap Dokumen Sekuriti)	RM30.00
Caj Penghantaran	Kos sebenar akan ditanggung oleh pelanggan
Penyata Pembiayaan Tambahan: (untuk sebarang permintaan bagi pengeluaran semula penyata pembiayaan sebagai tambahan kepada penyata pembiayaan yang telah dikeluarkan kepada pelanggan)	RM10.00 bagi setiap permintaan

Nota:

- Yuran Broker adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa seperti yang disebut oleh pembekal komoditi.
- Kami akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum tarikh kuat kuasa pelaksanaan, sekiranya terdapat sebarang perubahan dalam yuran dan caj yang dikenakan ke atas Kemudahan pembiayaan anda.
- Seperti semua terma dan syarat lain yang terkandung di dalam Terma dan Syarat Am.

9. Bagaimana jika saya gagal memenuhi kewajipan saya?

- Sekiranya anda gagal memenuhi kewajipan pembayaran anda tepat pada masanya, caj ganti rugi (*Ta'widh*) berikut akan terpakai:-

☐ **Sebelum tarikh matang Kemudahan tersebut:**

Satu jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun ke atas ansuran tertunggak sehingga tarikh pembayaran penuh:

$$= \text{Ansuran/Keuntungan Tertunggak} \times 1\% \times \frac{\text{bilangan hari tertunggak}}{365}$$

☐ **Semasa dan selepas tarikh matang Kemudahan tersebut:**

Satu jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa harian semalaman Kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam (IIMM) pada baki belum jelas i.e. Harga Jualan tertunggak ditolak *ibra* '(jika ada):

$$\text{Baki Belum Jelas} \times \text{Kadar Semasa IIMM} \times \frac{\text{bilangan hari tertunggak}}{365}$$

- Ia akan bermula daripada tarikh pembayaran pertama kali dimungkiri sehingga tarikh bayaran sebenar walaupun Kemudahan ditamatkan atas apa jua sebab.
- Caj ganti rugi pada kadar yang disebutkan di atas akan dibayar oleh anda selepas dan juga sebelum sebarang penghakiman atau perintah mahkamah.
- Walau apa pun jumlah caj ganti rugi yang dikenakan, ia diakui dengan jelas dan bersetuju bahawa amaun caj ganti rugi tersebut tidak akan dikompaun lagi.
- Jika anda menghadapi masalah untuk memenuhi kewajipan pembiayaan anda, hubungi kami awal untuk membincangkan pembayaran alternatif. Kelewatan di pihak anda boleh menyebabkan akibat berikut:
 - Kami boleh menolak mana-mana baki kredit dalam akaun yang dikekalkan dengan kami terhadap sebarang baki tertunggak dalam akaun Kemudahan ini di mana, kami akan memberitahu anda terlebih dahulu sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar.
 - Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan. Anda perlu menanggung semua kos dan bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kurangan (*shortfall*) setelah tindakan undang-undang diambil terhadap anda.
 - Tindakan undang-undang terhadap anda boleh mempengaruhi penilaian kredit anda yang akan menyebabkan pembiayaan menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.
- Seperti terma dan syarat lain dalam Terma dan Syarat Am.

10. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Pihak Bank tidak mengenakan tempoh tertutup (*lock-in*) untuk Kemudahan ini dan tiada yuran yang dikenakan bagi penyelesaian awal sebelum tempoh matang. Pihak Bank akan memberi rebat (*ibra*) yang bersamaan dengan Keuntungan Tertunda semasa waktu penyelesaian.
- Formula Rebate (*ibra*):

$$\text{Rebat (Ibra)} = \text{Keuntungan Tertunda} - \text{Kos Anggaran Munasabah yang Ditanggung oleh Bank}$$

Nota:

- *Keuntungan Tertunda* = Jumlah Keuntungan Dipersetujui – Keuntungan Terakru
- *Jumlah Keuntungan Dipersetujui* = Harga Jualan Bank – Harga Belian Bank
- *Keuntungan Terakru* dikira berdasarkan Kadar Keuntungan atas prinsipal tertunggak yang digunakan

11. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- Tiada penjamin atau cagaran diperlukan.
- Walau bagaimanapun, anda perlu menyediakan deposit sekuriti atau bayaran pendahuluan (jika dikehendaki oleh pihak Bank) yang mana, ianya akan ditolak daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan.
- Amaun tersebut akan digunakan untuk menyelesaikan sebarang tunggakan apabila berlakunya kegagalan pembayaran.

12. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan takaful?

- Pelan Takaful Keluarga Kredit Berkelompok (**TKKB**) adalah sangat digalakkan di mana anda boleh mendapatkan perlindungan tersebut daripada panel pengendali Takaful Bank. Sumbangan tunggal boleh ditolak daripada amaun pembiayaan yang diluluskan apabila pembayaran pembiayaan dibuat.
- Sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal, pihak Takaful akan membayar semua amaun belum dijelaskan dengan Bank. Ini akan meringankan beban pembayaran bagi waris atau keluarga terdekat anda.

Nota:

Pihak Bank akan memberi sebarang harga untuk sebarang perlindungan Takaful yang ditawarkan oleh panel Takaful Bank. Walau bagaimanapun, anda juga bebas memilih perkhidmatan Takaful daripada syarikat pengendali Takaful yang lain.

13. Apakah risiko utama?
Untuk Pembiayaan Kadar Tetap:

Pembayaran Harga Jualan Bank adalah secara ansuran berkala. Oleh kerana kadar keuntungan telah ditetapkan terlebih dahulu, sebarang perubahan kepada KA tidak akan memberi kesan kepada ansuran bulanan anda.

Untuk Pembiayaan Kadar Berubah:

Kadar keuntungan bagi pembiayaan ini adalah terapung dan bersandar kepada KA. Peningkatan dalam kadar keuntungan mungkin mengakibatkan bayaran bulanan yang lebih tinggi/lanjutan tempoh pembiayaan.

Nota:

Sekiranya anda menghadapi masalah untuk memenuhi kewajipan pembiayaan anda, sila hubungi dan berbincang dengan pihak kami.

14. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam maklumat peribadi saya?

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam maklumat anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai tepat pada masanya kepada anda.
- Selaras dengan dasar/garis panduan Affin Islamic Bank dan dokumen sekuriti standard, sebarang perubahan pada butiran peribadi perlulah secara bertulis dan ditandatangani dengan sewajarnya oleh pelanggan dan dialamatkan kepada Affin Islamic Bank Berhad.

15. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Sekiranya anda mempunyai kesukaran dalam membuat pembayaran, anda hendaklah menghubungi kami dengan kadar segera untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran di:

Alamat: AFFIN BANK BERHAD Jabatan Pungutan & Pemulihan Konsumer 401 & 501, Block C, Kelana Business Centre, Jalan SS7/2, 47301 Kelana Jaya, Selangor Darul Ehsan.	Pusat Panggilan Waktu Operasi: 8:45 pg. – 5:45 ptg. (Isnin – Khamis) 8:45 pg. – 4:45 ptg. (Jumaat)	03-8230 2828
	No. Faks	03-7947 5400 03-7947 5540

- Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh mengisi “e-Borang untuk membuat maklumbalas/aduan pelanggan” yang boleh didapati di laman web Bank di www.affinislamic.com.my yang akan dihantar ke Khidmat Pelanggan & Kualiti. Anda juga boleh menghubungi kami di:

Alamat: Khidmat Pelanggan & Kualiti Tingkat 17, Menara Affin, 80, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.	Pusat Panggilan Waktu Operasi: 8:00 pg. – 12:00 mlm. (Isnin – Ahad)	03-8230 2222
	Talian Khidmat Pelanggan Waktu Operasi: 8:45 pg. – 5:45 ptg. (Isnin – Khamis) 8:45 pg. – 4:45 ptg. (Jumaat)	1-800-88-3883

	No. Faks	03-2026 1104
	E-mel	yourvoice@affinbank.com.my
	Laman Web	https://www.affinislamic.com.my https://www.affinonline.com

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu dan Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS). Anda boleh menghubungi AKPK di:

Alamat: Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) Tingkat 5 dan 6, Menara Bumiputra-Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur.	AKPK Infoline	03-2616 7766
	No. Faks	03-2616 7601
	E-mel	enquiry@akpk.org.my
	Waktu Operasi	9:00 pg. – 5:00 ptg. (Isnin – Jumaat)

- Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh pihak kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Alamat: BNMLINK (Laman Informasi Nasihat dan Khidmat) Bank Negara Malaysia, Blok D, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.	No. Telefon	1-300-88-5465
	Waktu Operasi:	(1-300-88-LINK)
	9:00 pg. – 5:00 ptg. (Isnin – Jumaat)	+603-2174 1717 (luar negara)
	No. Faks	03-2174 1515
	E-mel	bnmtelink@bnm.gov.my
	Borang Web eLINK	https://telink.bnm.gov.my

16. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan berkenaan pembiayaan, sila kunjungi cawangan AFFIN ISLAMIC/AFFIN BANK yang berhampiran atau hubungi Pusat Panggilan kami di talian 03-8230 2222 atau layari laman web kami di www.affinislamic.com.my untuk maklumat lebih lanjut.

17. Pakej pembiayaan lain yang disediakan

- AFFIN Education Financing-i

NOTA PENTING:

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA
SEKIRANYA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN UNTUK
PEMBIAYAAN ANDA**

- ☐ Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa terma utama lembaran pendedahan produk ini, khususnya, terma yang memberi kesan kepada kewajipan saya/kami, telah dijelaskan dengan jelas kepada saya/kami oleh staf, wakil atau ejen Bank.

NAMA : _____

TARIKH : _____

TANDATANGAN : _____

Maklumat yang dinyatakan di dalam lembaran pendedahan ini sah dari **3 Februari 2021**

*LPP ini perlu diisi oleh Pegawai Jualan Bank