KOPERASI MUDA MAJU JAYA MALAYSIA BERHAD (W-6-0539)

No. 31, Tingkat 1, Jalan 20/13, Taman Paramount, 46300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-78771755 Fax : 03-78772755

SURAT TAWARAN
PEMBIAYAAN PERIBADI Komuja-i

No Rujukan :
Tarikh :

Assalamualaikum/Salam Sejahtera Tuan / Puan,

PERMOHONAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI Komuja-i
SEBANYAK RINGGIT MALAYSIA .....(RM ……..)

Sukacita dimaklumkan bahawa Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad telah bersetuju meluluskan permohonan kemudahan Pembiayaan **Peribadi Komuja-i** tuan/puan di bawah konsep **Al Tawarruq** tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

1.0	HARGA JUALAN TANGGUH	:	RM _____ (RM : _____)
2.0	TEMPOH BAYARAN BALIK	:	_____TAHUN
3.0	BAYARAN BALIK	:	Tuan/Puan dikehendaki membayar ansuran bulanan sebanyak RM _____ sebulan dari bulan_____ 20_____ ke bulan _____ 20_____ Ansuran pertama bermula pada berikutnya jika pembiayaan dikeluarkan selepas/ pada 16hb. Ansuran seterusnya hendaklah dibayar pada bulan berikutnya sehingga kesemua harga jualan dijelaskan sepenuhnya.
4.0	CARA BAYARAN BALIK	:	Ansuran bulanan hendaklah dibayar melalui Biro Perkhidmatan ANGKASA setiap bulan. Tanpa menjejaskan peruntukan di atas, anggota/pelanggan mestilah membuat bayaran terus kepada Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad:- 4.1 Sehingga potongan gaji oleh Biro Perkhidmatan ANGKASA berkuat kuasa dan/atau ; 4.2 Sekiranya potongan gaji tidak dikirimkan kepada atau tidak diterima oleh pihak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad atas apa-apa alasan sekalipun.
5.0	BAYARAN PERKHIDMATAN	:	Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan bayaran perkhidmatan sebanyak RM _____ pada masa menerima tawaran ini.
6.0	SYARAT-SYARAT PENGELUARAN	:	Pengeluaran akan dibuat kepada tuan/puan setelah: i) tuan/puan menandatangani surat tawaran ini dan lain-lain dokumen yang berkaitan (jika ada) ; ii) segala bayaran-bayaran yang berkaitan telah disempurnakan.
7.0	PENJELASAN	:	Tuan/Puan boleh menamatkan kemudahan ini pada bila-bila masa dengan menjelaskan Harga Jualan dan lain-lain Kos sebenar (sekiranya ada) sepenuhnya.
8.0	PENGIKATAN	:	Perjanjian ini hendaklah terikat ke atas Pelanggan, Penjamin, Waris-Waris, Wakil-Wakil Sah dan atau Pentadbir Pelanggan dan Penjamin di mana liabiliti di bawah Perjanjian ini hendaklah berterusan terhadap mana-mana jumlah yang terhutang kepada Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad di bawah Perjanjian ini dan hendaklah dikuatkuasakan oleh dan untuk kepentingan Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad, warisnya dan atau penggantinya

9.0	PENGHANTARAN NOTIS	:	Sebarang pertukaran alamat hendaklah segera dimaklumkan kepada pihak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad secara bertulis. Sebarang surat-menyurat, notis atau tuntutan yang dihantar secara pos biasa atau berdaftar menggunakan alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang diketahui oleh Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad hendaklah dianggap telah disampaikan dan diterima pada masa dan dengan cara pada kebiasaannya surat tersebut diserahkan.
10.0	PINDAAN	:	Pelanggan dan Penjamin dengan ini bersetuju bahawa Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad diberi kuasa mutlak dan budi bicara yang sepenuhnya untuk mengubah suai, menambah atau mengurangkan dari semasa ke semasa apa-apa syarat yang terkandung di dalam Perjanjian ini dan Pelanggan serta Penjamin dengan ini juga bersetuju untuk akur dan mematuhi tanpa dipertikaikan sebarang pindaan yang dilakukan kepada syarat-syarat yang terkandung di dalam Perjanjian ini.
11.0	PENYAMPAIAN PROSES PERUNDANGAN	:	Penyampaian semua proses undang-undang adalah dianggap telah sah disampaikan sekiranya telah diposkan melalui pos berdaftar yang dialamatkan kepada tuan/puan di alamat yang dinyatakan di dalam surat tawaran ini atau kepada alamat terakhir yang diberikan oleh tuan/puan secara bertulis kepada kami dan proses tersebut sama ada saman atau sebaliknya adalah dianggap telah disampaikan dengan sempurna selepas tiga (3) hari ia diposkan.
12.0	TA'WIDH (PAMPASAN)	:	Sebagai tambahan dan tanpa menjejaskan hak-hak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad di bawah ini, sekiranya Pelanggan lewat membayar mana-mana ansuran sebagaimana yang ditetapkan di bawah surat tawaran ini, Pelanggan akan dikenakan Ta'widh pada kadar satu peratus (1%) ke atas jumlah bayaran bulanan yang tertunggak yang dikira dari tarikh bayaran perlu dibuat sehingga selesai pembayaran. Kadar yang ditetapkan adalah mengikut budi bicara mutlak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad yang ditetapkan dari semasa ke semasa dan kadar tersebut adalah tidak bertentangan dengan peraturan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia. Amaun pampasan terhadap kelewatan membayar adalah dikira dari tarikh ansuran kena dibayar sehingga bayaran diterima oleh Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad.
13.0	PERSETUJUAN PENYERAHAN HAK	:	Kemudahan pembiayaan peribadi ini adalah juga tertakluk kepada syarat tuan/puan memberi persetujuan dan akujanji untuk membenarkan dan memberikan hak eksklusif kepada Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad menjual dan menyerahkan segala haknya berkaitan dengan kemudahan pembiayaan ini kepada Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad (KOPSYA) serta mengiktiraf KOPSYA sebagai pembiaya utama sekiranya Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad menjadi tidak solven dan dibubarkan atau dilikuidasi sama ada secara sukarela atau sebaliknya serta bersetuju membenarkan KOPSYA menguatkuasakan haknya sebagaimana termaktub dalam perjanjian kemudahan pembiayaan ini dan dokumen sekuriti berkaitan termasuk tetapi tidak terhad kepada mengambil tindakan undang-undang terhadap tuan/puan atau penjamin (sekiranya ada) secara perseorangan atau berkumpulan terhadap mana-mana amaun pembiayaan yang tertunggak atau belum dibayar tanpa merujuk kepada tuan/puan, penjamin ataupun kepada Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad ataupun mana-mana pihak yang telah dilantik untuk menguruskan hal-ehwal harta tuan/puan dan atau penjamin dan atau Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad. Kemudahan pembiayaan peribadi ini adalah juga tertakluk kepada syarat tuan/puan memberi akujanji untuk membayar segala ansuran bulanan dan atau apa jua bayaran balik yang terhak kepada KOPSYA sebagai pembiaya utama melalui Biro Perkhidmatan ANGKASA (BPA) sekiranya

Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad menjadi tidak solven dan dibubarkan atau dilikuidasi sama ada secara sukarela atau sebaliknya.

14.0 PENJELASAN AWAL & IBRA' : Tuan/Puan boleh menjelaskan harga jualan dan lain-lain kos sebenar (sekiranya ada) sepenuhnya pada bila-bila masa dan Pihak Koperasi hendaklah Memberikan Ibra' (rebat) kepada Tuan/Puan di atas penjelasan awal tersebut Berikut adalah formula penyelesaian awal:
Jumlah Penyelesaian Awal = Harga Jualan – Keuntungan Belum Teraku.

15.0 SYARAT-SYARAT LAIN :

15.1 Kelulusan kemudahan pembiayaan peribadi ini kepada tuan/puan adalah berdasarkan kepada Ketulenan Maklumat yang telah diberikan oleh tuan/puan di dalam Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi yang telah ditandatangani oleh tuan/puan. Sekiranya terdapat sebarang maklumat yang tidak tulen atau tidak betul ataupun sebarang pemalsuan maklumat-maklumat yang telah diberikan, tanpa prejudis, Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad mempunyai hak untuk mengambil sebarang tindakan samada perundangan atau melaporkan kepada majikan dan/atau polis.

15.2 Tuan/puan diwajibkan untuk mengambil insuran perlindungan atau mencarum dalam "Tabung Khairat Peminjam" (atau lain-lain tabungan jaminan pinjaman) yang disediakan oleh Koperasi Muda Maju Jaya Berhad. Insuran atau tabungan ini berkuatkuasa sepanjang tempoh bayaran balik Pinjaman tersebut.

15.3 Adalah menjadi satu syarat pembiayaan ini bahawa tuan/puan memberi persetujuan kepada pihak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad untuk memasukkan segala maklumat berkenaan pembiayaan tuan/puan kedalam sistem daftar Financial lnformation Services Sdn. Bhd (FIS), CTOS, RAMCI, CCRIS dan/atau mana-mana syarikat lain atau penyumbang kepada syarikat/agensi tersebut. Walau bagaimanapun, maklumat tersebut adalah disimpan secara sulit oleh pihak syarikat/agensi dan semua ahli/penyumbang.

15.4 Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad dengan ini berhak atas budi bicara sepenuhnya pada bila-bila masa tanpa sebarang notis kepada Pelanggan dan/atau Penjamin untuk menggabungkan atau mencantumkan mana-mana akaun, urusan kewangan dan/atau sebarang kemudahan Pelanggan dan/atau Penjamin samada secara persendirian atau bersama dengan Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad berserta segala liabiliti, obligasi dan sekuriti Pelanggan dan/atau Penjamin terhadap Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad dan menggunakan kesemuanya, termasuk tetapi tidak terhad kepada sebarang wang di dalam simpanan Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad atau melalui skim potongan Biro Perkhidmatan ANGKASA untuk menyelesaikan sebarang keberhutangan dan tanggungjawab Pelanggan dan/atau Penjamin terhadap Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad dibawah Perjanjian ini.

15.5 Tuan/puan mengaku janji pada bila-bila masa dan dari semasa ke semasa untuk menandatangani, memeterai dan menghantar serta menyempurnakan segala penukaran, mandat, pemindahan hak milik, perjanjian, pengesahan dan dokumen serta melakukan segala tindakan dan perkara termasuk tetapi tidak terhad kepada yang Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad perlukan untuk meneruskan, menyempurnakan dan atau menguatkuasakan syarat-syarat kemudahan pembiayaan peribadi ini mengikut budi bicara Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad.

15.6 Tiada kegagalan atau kelewatan dari pihak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad dalam melaksanakan atau sebarang peninggalan untuk melaksanakan sebarang hak, kuasa, keistimewaan atau remedi yang terakru kepada Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad di bawah syarat-syarat kemudahan pembiayaan peribadi ini berhubung kemungkiran tuan/puan membayar yang akan megurangkan sebarang hak tersebut,kuasa, keistimewaan atau remedi atau ditafsir sebagai penepian daripadanya atau tanpa bantahan dalam sebarang kemungkiran tersebut mempengaruhi atau mengurangkan hak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad, kuasa, keistimewaan atau remedi berhubung sebarang kegagalan pembayaran lain atau sebagainya.

15.7 Liabiliti tuan/puan di bawah kemudahan pembiayaan peribadi ini tidak akan terlepas dan tidak akan dipengaruhi oleh sebarang obligasi tuan/puan berhubung dengan kemudahan pembiayaan peribadi ini atau menjadi keseluruhannya atau sebahagiannya tidak sah atau tidak boleh dikuatkuasakan terhadap tuan/puan dengan sebab sebarang kecacatan atau ketidakcukupan atau mahukan kuasa dari pihak tuan/puan atau pelaksanaan kuasa yang tidak berupa tidak sempurna atau tidak teratur atau pelanggaran atau mahukan autoriti oleh mana-mana orang yang dianggap bertindak bagi pihak tuan/puan atau disebabkan hak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad telah disekat atau dengan alasan sebarang sekatan undang-undang, ketidakupayaan, kecacatan atau sebarang fakta atau keadaan lain samada diketahui atau tidak oleh Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad.

15.8 Surat tawaran ini hendaklah juga merupakan sebahagian daripada Perjanjian Penjualan dan Pembelian Aset Skim Pembiayaan Peribadi Komuja-i.

16.0 JAMINAN : Jaminan individu oleh :

i) Nama Penjamin :
No. Kad Pengenalan :
No. Anggota

ii) Nama Penjamin :
No. Kad Pengenalan :
No. Anggota

iii) Nama Penjamin :
No. Kad Pengenalan :
No. Anggota :

Tuan/Puan dikehendaki menandatangani kesemua dokumen pembiayaan yang berkaitan dalam tempoh **30 hari** dari tarikh persetujuan tuan/puan ke atas tawaran pembiayaan ini. Segala bayaran guaman dan perbelanjaan yang bersangkutan dengan urusan ini adalah di atas tanggungan tuan/puan walaupun tuan/puan memutuskan untuk tidak meneruskan urusan dokumentasi ini selepas menandatangani surat tawaran ini.

Sekiranya pihak kami tiada menerima sebarang maklumbalas daripada pihak tuan/puan dalam tempoh yang ditetapkan, maka dengan sendirinya tawaran ini adalah dianggap batal.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

……
Setiausaha
KOPERASI MUDA MAJU JAYA MALAYSIA BERHAD

PERSETUJUAN DAN PENERIMAAN
Saya / Kami bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat seperti di atas.Saya / Kami juga mengaku bahawa saya / kami tidak diisytiharkan muflis semasa menerima tawaran ini.

…….. **X**
TANDATANGAN PEMOHON

Nama :

No. K/P :

Tarikh :

…….....
TANDATANGAN PENJAMIN (jika berkenaan)

Nama :

No. K/P :

Tarikh :